

Prot. 3790

Lavis, 23 novembre 2018

## **1° AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

### **PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO QUINQUENNALE (RINNOVABILE) DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DELLA A.P.S.P. GIOVANNI ENDRIZZI**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 29 dd. 13/11/2018, è stata autorizzata, ai sensi della L.P. n. 23/1990 e s.m. recante la "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", l'indizione dell'asta pubblica finalizzata all'affitto per una durata quinquennale, rinnovabile, di un terreno agricolo di proprietà della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi di Lavis (TN).

#### **ARTICOLO 1. - OGGETTO DELLA GARA**

La A.P.S.P. Giovanni Endrizzi intende procedere tramite asta pubblica e con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 39 comma 2 bis della Legge Provinciale 19 luglio 1990 nr. 23 e ss.mm., all'assegnazione in affitto per la durata quinquennale, rinnovabile, a partire dall'annata agraria 2018/2019, del terreno agricolo di seguito descritto.

##### **➤ Descrizione del vigneto:**

Il vigneto si trova in località Torbisi a Lavis, a Sud Ovest dell'abitato, in zona agricola primaria, completamente pianeggiante, ben servito da viabilità per buona parte asfaltata e facilmente raggiungibile, a circa 2 Km dal centro abitato di Lavis. Le particelle fondiarie coltivate tutte a vigneto specializzato, formano una unica entità agricola contigua, ottimamente servita dalla viabilità comunale.

Le caratteristiche agronomiche degli impianti del vigneto sono elencate nella tabella 01, con singola descrizione della varietà coltivata, superficie viticola dichiarata presso la Cantina di Lavis-Val di Cembra, età dell'impianto e sistema di allevamento a pergola doppia trentina.

Tutto il vigneto è irrigato con sistema a microjet, gestito dal Consorzio Irriguo Avisano, in forma consortile.

Il compendio è dotato di ricovero agricolo insito sulla p.ed. 1869 CC Lavis PT 1368 con una superficie complessiva di mq 149.



Il manufatto in muratura, con tetto in legno con tegole di cemento, ha una superficie di circa 136 mq coperta. Il locale chiuso da portone frontale lato Sud e da portone lato Est ha una superficie utile di circa mq 100. All'esterno sul lato Est è dotato da tettoia di mq 32, mentre il lato Sud è servito dalla copertura del tetto. La superficie esterna coperta offre una zona operativa, in cemento. Lo stabile agricolo denota un'ottima manutenzione ed è perfettamente funzionale per le normali operazioni agro-colturali del vigneto. L'immobile è dotato di acqua potabile, energia elettrica, metano, canna fumaria ed allacciato alla rete fognaria comunale. L'interno è ben illuminato anche dalla luce solare, considerati tre finestre vetrate, sia sulla parete a Est che ad Ovest.

➤ **Informazioni di dettaglio sul vigneto:**

**TABELLA 1**

n° p.f	CC	Località	Sup totale pp.ff. mq	Varietà	anno di impianto	Sup. vitata dichiarata mq
977/1	Lavis	Torbisi	3.541	Schiava Valdadige DOC	1985	1.639
				Lagrein Trentino DOC	1985	1.897
977/2	Lavis	Torbisi	5.899	Chardonnay Trentino DOC prima	2004	5.828
978	Lavis	Torbisi	3.261	Pinot grigio Trentino DOC	1997	2.930
981/2	Lavis	Torbisi	4.342	Chardonnay Trentino DOC prima	2008	4.336
1019	Lavis	Torbisi	5.035	Teroldego VDD IGT	1987	5.044
1073/4	Lavis	Torbisi	2.087	Merlot Trentino DOC	2000	2.028
1073/5	Lavis	Torbisi	1.898	Merlot Trentino DOC	2000	1.877
1074/1	Lavis	Torbisi	84	Merlot Trentino DOC	2000	
1074/2	Lavis	Torbisi	52	Merlot Trentino DOC	2000	
3212/1	Lavis	Torbisi	80	capezzagne		
3212/2	Lavis	Torbisi	165	capezzagne		
<b>&gt;&gt;Totale mq</b>			<b>26.444</b>			
p.ed. 1869	Lavis	Torbisi	149	Magazzino agricolo		

**TABELLA 2**

Varietà	S. vitata mq	% sup vitata
Schiava Valdadige DOC	1.639	6,4 %
Lagrein Trentino DOC	1.897	7,4 %



Chardonnay Trentino DOC prima	10.164	39,7 %
Pinot grigio Trentino DOC	2.930	11,5 %
Teroldego VDD IGT	5.044	19,7 %
Merlot Trentino DOC	3.905	15,3 %
<b>&gt;&gt;Totale mq</b>	<b>25.579</b>	<b>100 %</b>

**TABELLA 3**

<b>Varietà</b>	<b>S. vitata mq</b>	<b>Anno d'impianto</b>	<b>% per età impianti</b>
Schiava Valdadige DOC	1639	1985	6,41
Lagrein Trentino DOC	1897	1985	7,42
Teroldego VDD IGT	5044	1987	19,71
Pinot grigio Trentino DOC	2930	1997	11,45
Merlot Trentino DOC	3905	2000	15,27
Chardonnay Trentino DOC prima	5828	2004	22,78
Chardonnay Trentino DOC prima	4336	2008	16,96
<b>Totale mq</b>	<b>25.579</b>		

Il vigneto è da classificare come vigneto in coltura specializzata ed intensiva, in ottimo stato, completamente pianeggiante, irrigato, buon stato vegetativo, sistema di allevamento a pergola doppia trentina, palificazione verticale e orizzontale in ottimo stato, servito da buona viabilità.

Si fa presente che il vigneto insito sulla p.f. 977/1 coltivata a Schiava Valdadige DOC e Lagrein Trentino DOC, di 3541 mq si considera al termine del suo ciclo biologico, considerato l'anno di impianto (1985).

I fattori che valorizzano l'intero compendio agricolo sono:

- posizione geografica del vigneto;
- la sua esposizione;
- la coltivazione varietale in essere;
- l'età del vigneto nel suo complesso;
- l'ottima accessibilità e la lavorabilità con mezzi meccanici;
- la superficie coltivata in unico corpo;
- le dimensioni appetibili del vigneto;
- la superficie viticola, pari al 98.14% della superficie catastale, che dimostra che non esistono superfici improduttive;



- la distanza da agglomerati urbani, industriali e/o artigianali;
- la dotazione in loco di un capannone agricolo servito da acqua, gas, energia elettrica, con superficie coperta, adatta per ricovero di attrezzature agricole.

## **ARTICOLO 2. - DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto di affitto avrà **durata quinquennale** a decorrere dall'annata agraria 2018/2019 fino alla fine dell'annata agraria 2022/2023, ossia fino al 10/11/2023. Alla scadenza del contratto, lo stesso potrà essere rinnovato per ulteriori cinque anni, ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, a discrezione della A.P.S.P.

## **ARTICOLO 3. – IMPORTO A BASE D'ASTA**

**L'importo a base di gara**, riferito alla durata massima del contratto di dieci anni è pari ad **euro 83.114,30=** (euroottantatremilacentoquattordici/30), corrispondente ad un canone annuo a base d'asta di € 8.311,43 (euroottomilatrecentoundici/43).

Il suddetto importo è stato determinato con i criteri indicati nella perizia di stima asseverata del per. agr. Marcello Beozzo e secondo le valutazioni ritenute eque dal Consiglio di amministrazione della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi.

**Sono ammesse esclusivamente offerte in rialzo.**

## **ARTICOLO 4. – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà aggiudicata con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 39 comma 2 bis della Legge Provinciale 19 luglio 1990 nr. 23 e ss.mm., attribuendo all'offerta tecnica massimo 30 punti e all'offerta economica massimo 70 punti.

Il punteggio per **l'offerta tecnica**, per un **massimo di 30 PUNTI**, verrà assegnato come segue:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
a) incremento delle dimensioni dell'azienda per il raggiungimento della dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori.	<b>PUNTI 10</b>
b) Conduttori giovani (età inferiore a 40 anni) che abbiano già raggiunto la dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori.	<b>PUNTI 5</b>



c) Imprese agricole iscritte all'archivio provinciale delle imprese agricole (APIA) nella sezione prima.	<b>PUNTI 10</b>
d) soggetti che possiedono una sede operativa della propria azienda agricola nel Comune di Lavis (TN).	<b>PUNTI 5</b>

All'offerta tecnica che otterrà il punteggio più elevato sarà assegnato il punteggio massimo di 30 punti e alle altre offerte tecniche sarà attribuito un punteggio proporzionale al massimo (cd. Riparametrazione).

Il punteggio economico massimo attribuito all'**offerta economica** è di **PUNTI 70**.

Il punteggio attribuito all'offerta economica, che dovrà essere in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata, sarà calcolato secondo la seguente formula, assegnando all'offerta più vantaggiosa il punteggio massimo di 70 punti

$$P = \frac{70 \times O_i}{O_m}$$

O<sub>m</sub>

Dove:

P = punteggio da attribuire

O<sub>i</sub> = importo della singola offerta in esame

O<sub>m</sub> = importo dell'offerta più vantaggiosa tra quelle presentate

70 = totale dei punti a disposizione per l'offerta economica

Nel caso in cui, applicando tutti i criteri di cui sopra, due o più partecipanti ottengano lo stesso punteggio massimo, si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario, dovendosi però riconoscere preliminarmente la preferenza al partecipante già insediato su fondi contigui ai beni oggetto del presente bando.

#### **ARTICOLO 4. - REQUISITI DEI SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA**

Sono ammesse a presentare offerta le **persone giuridiche** che non si trovino in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di affidamento della pubblica amministrazione, di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, **pena l'esclusione dalla gara**.

La sussistenza dei requisiti sopra elencati dovrà essere dichiarata dagli interessati con dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 di data 28.12.2000 allegando fotocopia del documento di identità in corso di validità.



## **ARTICOLO 5. - CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO**

a) Il **canone di affitto** sarà versato dall'affittuario in un'unica soluzione entro il 30 novembre di ogni anno. In caso di ritardato pagamento saranno applicati gli interessi legali, fatta salva l'opportunità di applicazione dell'art. 5 della Legge 03.05.1982 n. 203.

L'importo del canone di affitto sarà aggiornato annualmente ai sensi dei criteri previsti dall'art. 10 della L. 203/1982 e a partire dall'annata 2019/2020 e seguenti. Il canone dell'annata agraria 2018/2019 corrisponderà al prezzo di assegnazione del terreno agricolo e di contratto.

b) È esplicitamente esclusa la possibilità che il contratto possa essere tacitamente rinnovato e, quindi, lo stesso andrà a scadenza senza necessità di preventiva disdetta da parte della A.P.S.P., salva la decisione del Consiglio di Amministrazione di rinnovare il contratto per ulteriori cinque anni, alle medesime condizioni del contratto originario.

c) Nel corso del periodo contrattuale, la A.P.S.P. potrà visionare e valutare le capacità di lavorazione dell'affittuario sul terreno assegnato.

L'affittuario dovrà gestire la conduzione del fondo con il criterio della buona gestione agraria. In casi particolarmente rilevanti di inosservanza del presente inciso, il contratto potrà essere risolto anche anticipatamente rispetto alla scadenza naturale prevista. La risoluzione sarà preceduta da contestazione scritta, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, da parte della A.P.S.P., con indicazione e illustrazione delle violazioni effettuate dall'affittuario, ed assegnazione del termine di 15 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove l'affittuario sani l'inadempienza entro tre mesi dal ricevimento di tale comunicazione, non si dà luogo alla risoluzione del contratto.

d) È fatto **divieto assoluto di subaffitto o cessione del contratto** del terreno oggetto di affitto.

e) Per quanto non ulteriormente esposto nel presente atto, le parti faranno riferimento a quanto stabilito dalla legge n. 203/1982.

## **ARTICOLO 6. – OBBLIGO DI REIMPIANTO PARZIALE**

***Si precisa che il vigneto insito sulla p.f. 977/11 coltivata a Schiava Valdadige DOC e Lagrein trentino DOC di 3.541 mq, si considera al termine del suo ciclo biologico, considerato l'anno di impianto (1985). L'A.P.S.P. dispone che venga eseguito, entro massimo due anni dalla stipula del contratto di affitto, da parte dell'affittuario, il reimpianto di detta superficie con varietà da concordare fra le parti, alle condizioni di seguito descritte (art. 7).***



## **ARTICOLO 7. – MIGLIORAMENTI, REIMPIANTI**

In caso di reimpianto, a compenso degli oneri sostenuti dall'affittuario, la parte concedente **rinuncia per le tre annate successive all'impianto, alla riscossione del canone di affitto relativo alla superficie oggetto di intervento.**

In detto periodo il canone di affitto sarà determinato applicando il canone calcolato a metro quadrato per la superficie in produzione non interessata dalla miglioria.

Il materiale risultante dall'abbattimento dei vecchi impianti dovrà essere smaltito a carico dell'affittuario stesso.

Qualsiasi miglioramento, eccedente l'ordinaria manutenzione degli impianti, deve essere preventivamente concordato dall'affittuario con il proprietario. L'A.P.S.P. rilascerà il consenso scritto su specifica e motivata richiesta scritta dell'affittuario.

Sono a totale carico dell'affittuario tutte le spese per le opere e gli interventi straordinari eseguiti senza il consenso scritto della parte proprietaria.

## **ARTICOLO 8. – ONERI A CARICO DELL'AFFITTUARIO**

Oltre a quanto già specificato nei precedenti paragrafi, si intendono a totale carico dell'affittuario i seguenti oneri:

- a) *Onere di bonifica* relativo alle pp.ff. oggetto del contratto di affitto, da corrispondere direttamente al Consorzio Trentino di Bonifica (a titolo informativo pari ad € 297,47 per l'anno 2017); quindi l'affittuario diventa intestatario dell'onere;
- b) *Tributo consortile irrigazione* alle pp.ff. oggetto del contratto di affitto, da corrispondere al Consorzio miglioramento fondiario Avisiano di Lavis per il tramite della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi (a titolo informativo € 892,00 per l'anno 2017);
- c) *Costi relativi alle utenze* i cui contratti di fornitura dovranno essere intestati all'affittuario.

## **ARTICOLO 9. - DOCUMENTI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per la partecipazione alla gara è richiesto ai concorrenti l'invio di **UN PLICO**, con le modalità di cui agli articoli successivi, contenente la documentazione di seguito indicata.

Nel plico d'invio, devono essere contenute **tre buste separate, contenenti la seguente documentazione:**

**9.1. PRIMA BUSTA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** nella quale inserire:



a) **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE – ALLEGATO A**, in carta semplice, resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, attestante tra l'altro l'assenza dei motivi di esclusione per contrarre con la pubblica amministrazione.

**b) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

**A pena di esclusione**, dovrà essere presentata una garanzia provvisoria dell'impegno alla sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione definitiva, pari a euro 850,00 (euroottocentocinquanta/00). La garanzia dovrà avere scadenza non anteriore al 31/01/2019 e potrà essere presentata in una delle seguenti modalità:

- assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i alla A.P.S.P. Giovanni Endrizzi;
- fideiussione bancaria o assicurativa;
- presso gli sportelli del Tesoriere Cassa Rurale Lavis Mezzocorona-Valle di Cembra BCC Soc. Coop. indicando il conto n. 132149;
- a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla A.P.S.P. Giovanni Endrizzi presso la Tesoreria Cassa Rurale Lavis Mezzocorona-Valle di Cembra BCC Soc. Coop., **IBAN IT62J 03599 01800 000000138984**; specificando chiaramente la causale di versamento con la seguente dicitura "Garanzia a corredo offerta asta per affitto terreno della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi".

Si avverte che in caso di mancata presentazione della garanzia secondo le modalità sopra specificate (forma diversa, importi inferiori o altro), sarà disposta **l'esclusione dalla gara**.

In caso di rinuncia e/o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita da parte dell'acquirente, la A.P.S.P. provvederà all'incameramento della cauzione.

Il deposito costituito dall'aggiudicatario, non produttivo di interessi, verrà restituito in sede di sottoscrizione del contratto. Ai concorrenti non aggiudicatari finali o non ammessi alla gara sarà restituita la somma versata o svincolata la fideiussione presentata.

**9.2. SECONDA BUSTA: OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica dovrà essere inserita nel plico, **a pena di esclusione**, senza alcun altro documento **in apposita busta sigillata con nastro adesivo** e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente, sull'esterno della quale dovrà essere apposta la dicitura **"OFFERTA TECNICA"**.

L'offerta tecnica deve essere **redatta secondo il fac-simile allegato al presente avviso (Allegato 2)**.



Si segnala che, a pena di esclusione, la busta "OFFERTA TECNICA" non potrà in ogni caso contenere alcun elemento, dato o informazione dai quali si possa evincere l'offerta economica.

### **9.3. TERZA BUSTA: OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica **in bollo da € 16,00** dovrà essere inserita - a pena di esclusione - senza alcun altro documento in apposita **busta sigillata con nastro adesivo** e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente, sull'esterno della quale dovrà essere apposta la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**.

L'offerta deve:

- essere **redatta secondo il fac-simile** allegato al presente avviso (**Allegato 3**);
- si precisa che l'offerta deve essere **in aumento** rispetto al prezzo a base di gara fissato dalla A.P.S.P.
- nella stessa l'offerente deve dichiarare di essersi recato sul posto dove sono ubicati i fondi, di aver preso conoscenza della consistenza e dello stato dei terreni e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di gara nonché l'impegno alla stipula del contratto a norma dell'art. 45 della L. 203/1982, con espressa rinuncia ad ogni pretesa qualora lo stesso contratto non fosse approvato dalla propria organizzazione professionale di categoria.
- indicare, in cifre ed in lettere, il rialzo percentuale rispetto all'importo decennale posto a base d'asta, il canone d'affitto decennale, quinquennale, annuale e a metro quadro (**riferito alla superficie vitata**);
- In caso di errore o discordanze sul rialzo percentuale, avrà prevalenza l'importo espresso in lettere;
- essere datata e sottoscritta dall'offerente o, per le Società, dal legale rappresentante.

Non saranno prese in considerazione offerte sostitutive o aggiuntive pervenute dopo la scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte stesse.

### **10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.**

Il **PLICO ESTERNO**, contenente le tre buste relative alla documentazione amministrativa, all'offerta tecnica e a quella economica, deve essere **sigillato con idoneo mezzo** (anche con nastro adesivo), e deve riportare sui lembi di chiusura la *scritturazione o la stampigliatura* della denominazione dell'offerente.



Il plico esterno deve essere contrassegnato con la seguente dicitura **"OFFERTA PER L'AFFITTO DI UN TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DELLA A.P.S.P. GIOVANNI ENDRIZZI"**.

Il plico dovrà pervenire alla A.P.S.P. GIOVANNI ENDRIZZI – Via Orti n. 50 38015 Lavis (TN) – Ufficio protocollo

**entro e non oltre**

**le ore 12.00 del giorno LUNEDI' 17 DICEMBRE 2018.**

**L'APERTURA DELLE BUSTE È FISSATA ALLE ORE 14.30 DEL GIORNO LUNEDI' 17 DICEMBRE 2018.**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta raccomandata A.R.; in ogni caso il **limite temporale massimo** ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. **Faranno fede la data e l'orario posti con timbro dall'Ufficio protocollo all'atto del ricevimento.**

**L'offerta che per qualsiasi ragione (anche per forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi) non pervenga in tempo utile verrà esclusa;** non sarà tenuta in alcun conto la data del timbro postale; oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente; non si terrà conto di offerte subordinate a riserve e condizioni, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

## **11. PROCEDURA DI GARA**

Nel giorno fissato per l'apertura delle offerte, il Presidente di gara, **in seduta pubblica,** provvederà:

- a) ad aprire i plichi presentati, entro il termine fissato, e a verificare la completezza e regolarità della documentazione amministrativa, contrassegnandola e siglandola, e, in caso di esito negativo, ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche, riscontrandone il contenuto e verificandone la corrispondenza con quanto richiesto dagli atti di gara;
- c) a dichiarare chiusa la seduta di gara pubblica per procedere all'attribuzione dei relativi punteggi diversi dal prezzo (valutazione offerta tecnica).

La commissione procede, **in seduta riservata** e nella puntuale osservanza delle prescrizioni dell'avviso e relativi allegati, previa verifica della regolarità formale della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, alla valutazione delle offerte ritenute regolari e all'attribuzione dei relativi punteggi, documentando le operazioni svolte.

Il presidente di gara, **in nuova seduta aperta al pubblico,** dopo aver dato lettura, anche per



estratto, dei punteggi attribuiti agli elementi diversi dal prezzo, provvede ad aprire le buste dell'offerta economica.

Successivamente procederà a redigere la graduatoria in base alla somma complessiva dei punteggi assegnati all'offerta tecnica e economica dei concorrenti.

## **12. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA GARA**

Qualora l'aggiudicatario, convocato alla stipula del contratto definitivo, non si presenti alla stipula del contratto nel giorno e all'ora stabiliti, salvo che ciò dipenda da causa a lui non imputabile, oppure qualora dal procedimento di eventuale verifica dei requisiti emergano cause ostative alla stipulazione del medesimo contratto definitivo a carico dell'aggiudicatario, l'Amministrazione riterrà l'aggiudicatario stesso inadempiente agli obblighi derivati dall'avviso di gara procedendo, di conseguenza, secondo le disposizioni del codice civile, all'incameramento della caparra depositata dall'aggiudicatario, con la precisazione che l'eventuale risoluzione del rapporto negoziale sarà disposta con apposito provvedimento dell'amministrazione.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna la A.P.S.P. se non dopo la stipula del contratto.

Il contratto di affitto dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta verifica dei requisiti. Il contratto è stipulato a spese dell'aggiudicatario (spese di registrazione, diritti di segreteria e quant'altro).

È facoltà dell'affittuario avvalersi di un notaio per la redazione del contratto, in tal caso i tempi e le modalità di sottoscrizione dovranno essere concordate con l'Amministrazione.

**L'aggiudicatario dovrà procedere alla stipula del contratto con l'assistenza della propria organizzazione professionale di categoria.**

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'Amministrazione potrà provvedere all'assegnazione all'eventuale concorrente che segue in graduatoria, fermo restando il risarcimento del danno mediante incameramento della caparra confirmatoria.

Si informa che **Responsabile del procedimento** relativo alla gara di cui al presente avviso è il Direttore della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi, dott.ssa Delia Martielli.

## **13. GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia del totale rispetto degli impegni assunti dall'affittuario con la sottoscrizione del contratto di affitto, oltre che a garanzia della riconsegna del terreno nelle normali condizioni di produttività



ed efficienza salvo il normale deperimento d'uso e di età degli impianti stessi, l'affittuario deposita una garanzia, pari al 10% dell'importo totale offerto, ossia pari ad un canone annuale di affitto.

La garanzia definitiva potrà essere costituita in una delle seguenti forme alternative:

- **Cauzione** da versarsi con assegno circolare non trasferibile o bonifico bancario sul conto corrente intestato alla A.P.S.P. Giovanni Endrizzi **IBAN IT62J 03599 01800 000000138984**;
- **Fidejussione** bancaria o assicurativa.

Tale deposito cauzionale potrà essere automaticamente trattenuto dal proprietario nel caso di inadempienza da parte dell'affittuario anche di un solo articolo delle clausole generali del contratto, o in caso di danno accertato arrecato al terreno, al proprietario o alla collettività.

#### **14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

- **Titolare del trattamento:** APSP Giovanni Endrizzi con sede in Lavis (TN), via Orti n. 50;
- **Finalità del trattamento:** adempimento delle funzioni istituzionali strettamente correlate all'esercizio di poteri e facoltà di cui la nostra Amministrazione è competente;
- **Base del trattamento:** esecuzione di un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri;
- **Trattamento di categorie particolari di dati personali e/o dati personali relativi a condanne penali e reati:** il trattamento potrebbe riguardare dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" e/o dati personali relativi a condanne penali. La base giuridica del loro trattamento è rappresentata dalla necessità di dare esecuzione ad un obbligo di legge e/o eseguire un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- **Modalità del trattamento:** tutti i dati sono trattati in forma cartacea ed elettronica e protetti mediante misure tecniche e organizzative per assicurare idonei livelli di sicurezza ai sensi degli artt. 25 e 32 del GDPR;
- **Obbligatorietà del conferimento:** il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. Il mancato conferimento comporta per l'Amministrazione l'impossibilità di rispondere in tutto o in parte alle richieste presentate dagli interessati e dare esecuzione a quanto di propria spettanza;
- **Comunicazione, diffusione e destinatari:** i dati possono essere comunicati ai soli terzi legittimati. I dati comunicati non saranno trasferiti extra UE. La loro diffusione avrà luogo solo laddove previsto da un obbligo di legge. I dati possono essere conosciuti dal titolare, dai responsabili del trattamento, dagli incaricati del trattamento appositamente istruiti. Oltre ai soggetti appena specificati i dati conferiti potranno essere trattati da parte di soggetti terzi, nominati responsabili del trattamento nella misura in cui ciò sia necessario per l'espletamento dell'attività da essi svolta a favore dell'Ente e nei limiti dei profili di autorizzazione per essi individuati. Il loro elenco è sempre accessibile presso la sede del titolare;
- **Durata del trattamento e periodo di conservazione:** i dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del rapporto in essere tra le parti e saranno conservati per il tempo di legge;
- **Diritti dell'interessato:** l'interessato o un suo rappresentante può esercitare, senza particolari formalità, i diritti previsti dagli artt. 15 e segg. del Re. UE 16/679 rivolgendosi al titolare o al responsabile per la protezione dei dati. In particolare potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la



cancellazione, la limitazione, esercitare il diritto di ottenere la portabilità nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente ex articolo 77 del GDPR;

- **Responsabile Protezione Dati (RPD):** la nostra Amministrazione ha designato il proprio responsabile per la protezione dei dati personali raggiungibile all'indirizzo: [serviziodpo@upipa.tn.it](mailto:serviziodpo@upipa.tn.it).

IL DIRETTORE

F.to Dott.ssa Delia Martielli